

Загальний опис на будинок

ПЕРЕЛІК

основних конструктивних елементів та інженерного обладнання неподільного об'єкта незавершеного будівництва/подільного об'єкта незавершеного будівництва, складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості

Конструктивні елементи:

- **фундаменти:** пальове поле з плитним ростверком (для будинку). Для стилобатної частини в якості фундаменту прийнята суцільна плита по ґрунтовій основі. Палі під будинок бурин'єкційні.
- **зовнішні огорожувальні конструкції:** *підвальний поверх* - монолітні залізобетонні, *поверхи стилобату (-5й - -1й)* – частково монолітні залізобетонні, частково повнотіла керамічна цегла, марка М100, товщиною 250 мм з армуванням металевою сіткою, алюмінієві стійко-ригельні системи структурного скління, *надземні поверхи* - частково монолітні залізобетонні, частково повнотіла керамічна цегла, марка М100, товщиною 250 мм з армуванням металевою сіткою, алюмінієва фасадна система «Елементний фасад» в структурному виконанні.
- **міжповерхові перекриття:** монолітні залізобетонні товщиною 250 мм.
- **перекриття підвалу:** монолітні залізобетонні товщиною 250 мм.
- **внутрішні стіни, перегородки:** *міжквартирні та міжкоридорні стіни* - повнотіла керамічна цегла, марка М100, товщиною 250 мм з армуванням сіткою, *міжкімнатні перегородки нежитлових приміщень* – повнотіла керамічна цегла, марка М100, товщиною 120 мм з армуванням сіткою, *міжкімнатні перегородки квартир (2-32 поверхи)* – виконуються самостійно Покупцем, крім перегородок санвузлів; *перегородки санвузлів* – повнотіла керамічна цегла, марка М100, товщиною 120 мм з армуванням сіткою.
- **сходові клітки, сходи:** збірні сходові марші виготовлені по індивідуальному проекту, монолітні площадки, для поверхів нестандартної висоти – монолітні марші.
- **балкони, лоджії, тераси:** не засклені, з огороженням з безпечного скла - Триплекс.
- **дах:** похилий дах відсутній.
- **покрівля:** *покрівля терас* - плоска, експлуатована з внутрішнім водовідведенням, *покрівля будинку над технічним поверхом* – плоска, неексплуатована, з внутрішнім водовідведенням;
- **заповнення віконних прорізів:** алюмінієва фасадна система:
стилобатна частина – алюмінієва стійко-ригельні системи структурного скління, з двокамерним склопакетом.
житлова частина – алюмінієвий елементний фасад структурного скління, з двокамерним склопакетом.
віконний та дверний профіль – алюмінієвий термоізолюваний, без підвіконня. На житлових поверхах – вентиляційна стулка провітрювання. Склопакет – двокамерний.
- **вхідні двері** - *двері центральних входів (лоббі)* – розсувні та поворотні, профіль алюмінієвий термоізолюваний, з двокамерним склопакетом; *вхідні зовнішні двері нежитлових приміщень* – поворотні, профіль алюмінієвий термоізолюваний, з двокамерним склопакетом; *двері вхідні у квартири* – металеві протиударні, з межею вогнестійкості EI 60.

Інженерне обладнання:

- **системи опалення (теплопостачання):** централізована система опалення;

- **системи внутрішнього водопостачання:** централізована система холодного водопостачання;
- **системи внутрішнього гарячого водопостачання:** централізована система гарячого водопостачання;
- **системи внутрішнього водовідведення та каналізації:** централізована система водовідведення (каналізації);
- **газопостачання:** дахова газова котельня з влаштування індивідуального теплового пункту;
- **системи електропостачання:** централізоване електропостачання не менше 12кВт на квартиру, на групу нежитлових приміщень по розрахунку (біля 150Вт на 1,0 м²);
- **вентиляція:** для житлової частини передбачено припливно-витяжна вентиляція з механічним спонуканнями, а також вентиляційний канал (з/б вентиляційні блоки) для побутових кухонних витяжок; для групи нежитлових приміщень передбачено припливно-витяжна вентиляція з механічним спонуканнями;
- **охолодження та кондиціонування:** VRF-система (трьох трубна) з використанням теплових насосів для поверху житлової частини, мульти сплит-система або VRF-система для групи нежитлових приміщень;
- **ліфти та піднімальні пристрої:** пасажирські та пожежні ліфти вантажопідйомністю 1000 кг та 1200 кг та автомобільні ліфти вантажопідйомністю 5000 кг
- **блискавкозахист:** передбачено на покрівлі будинку та влаштуванням струмовідводів (опуски) з подальшим приєднанням до заземлювачів;
- **системи протипожежного захисту:** система пожежної сигналізації (СПС); система оповіщення та управління евакуацією (СО);система протидимного захисту (СПДЗ); система внутрішнього протипожежного водопроводу (ВПВ); система автоматичного пожежежогасіння (АПП).
- **домофон:** в складі системи контролю доступу, панель в приміщенні встановлюється самостійно Покупцем;
- **автоматизація та диспетчеризація:** система автоматизації та диспетчеризації систем протипожежного захисту; система автоматизації інженерних мереж (опалення, вентиляції, кондиціонування, водопроводу, каналізації...); автоматизація паркінгу (система керування потоками автотранспорту);
- **слабкострумні пристрої:** викличні панелі системи контролю доступу на зовнішніх дверях , інформаційні панелі;
- **системи зв'язку та сигналізації:** система контролю доступу суміщення з охоронною сигналізацією;
- **електронні комунікаційні мережі:** автоматизована система моніторингу та управління інженерного обладнання;
- **дощова каналізація:** внутрішнє водовідведення з покрівлі будинку та покрівлі стилюбата;
- **системи сміттєвидалення:** відсутні
- **сантехнічне обладнання:** встановлюється самостійно Покупцем.

Нежитлові приміщення -6го поверху (п601-п608)

ПЕРЕЛІК

основних конструктивних елементів та інженерного обладнання згідно з проектною документацією на будівництво майбутнього об'єкта нерухомості, опис якого зазначається у договорі купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості

Конструктивні елементи:

переkritтя: монолітне залізобетонне товщиною 250 мм;

стіни: міжкоридорні стіни - повнотіла керамічна цегла, товщиною 250 мм з армуванням сіткою, частково монолітні залізобетонні;

перегородки: міжкімнатні перегородки квартир – виконуються самостійно Покупцем;

балкони: відсутні;

лоджії: відсутні;

тераси: відсутні;

покривання підлоги: виконується самостійно Покупцем;

опорядження та покривання стін: виконується самостійно Покупцем;

опорядження та покривання перегородок: виконується самостійно Покупцем;

опорядження та покривання стелі: виконується самостійно Покупцем;

сходи (при багаторівневих об'єктах): відсутні;

вікна (заповнення віконних прорізів): відсутні;

вхідні двері: металеві протипожежні, з межею вогнестійкості EI 30;

заповнення дверних прорізів у внутрішніх стінах, перегородках: виконуються самостійно Покупцем;

заповнення дверних прорізів у зовнішніх огорожувальних конструкціях: відсутні;

вбудовані шафи та антресолі: виконуються самостійно Покупцем;

Інженерне обладнання:

системи опалення (теплопостачання): централізована система опалення;

системи водопостачання: введення труби від централізованою системи холодного водопостачання;

системи гарячого водопостачання: введення труби від централізованою системи гарячого водопостачання;

системи внутрішнього водовідведення та каналізації: випуск до стояка централізованої системи водовідведення (каналізації);

охолодження та кондиціонування: мульти сплит-система або VRF-система для групи нежитлових приміщень виконується самостійно Покупцем;

газопостачання: відсутнє

електропостачання: по розрахунку (біля 150Вт на 1,0м²)

вентиляція: припливно витяжна з механічним спонуканням виконується самостійно Покупцем;

домофон: в складі системи контролю доступу, панель в приміщенні встановлюється самостійно Покупцем;

автоматизація та диспетчеризація: автоматизація вентиляційних установок та обладнання кондиціонування встановлюється самостійно Покупцем;

слабкострумні пристрої: встановлюється самостійно Покупцем;

системи зв'язку та сигналізації: в складі загально будинкових систем;

електронні комунікаційні мережі: в складі загально будинкових систем;

системи протипожежного захисту: в складі загально будинкових систем;

сантехнічне обладнання: виконується самостійно Покупцем;

Нежитлові приміщення -5го поверху (п501-п502)

ПЕРЕЛІК

основних конструктивних елементів та інженерного обладнання згідно з проектною документацією на будівництво майбутнього об'єкта нерухомості, опис якого зазначається у договорі купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості

Конструктивні елементи:

переkritтя: монолітне залізобетонне товщиною 250 мм;

стіни: міжкоридорні стіни - повнотіла керамічна цегла, товщиною 250 мм з армуванням сіткою, частково монолітні залізобетонні;

перегородки: міжкімнатні перегородки квартир – виконуються самостійно Покупцем;

балкони: відсутні;

лоджії: відсутні;

тераси: відсутні;

покривання підлоги: виконується самостійно Покупцем;

опорядження та покривання стін: виконується самостійно Покупцем;

опорядження та покривання перегородок: виконується самостійно Покупцем;

опорядження та покривання стелі: виконується самостійно Покупцем;

сходи (при багаторівневих об'єктах): відсутні;

вікна (заповнення віконних прорізів): профіль алюмінієвий термоізолюваний, без підвіконня, з двокамерним склопакетом;

вхідні двері: поворотні, профіль алюмінієвий термоізолюваний, з двокамерним склопакетом;

заповнення дверних прорізів у внутрішніх стінах, перегородках: виконуються самостійно Покупцем;

заповнення дверних прорізів у зовнішніх огорожувальних конструкціях: поворотні, профіль алюмінієвий термоізолюваний, з двокамерним склопакетом;

вбудовані шафи та антресолі: виконуються самостійно Покупцем;

Інженерне обладнання:

системи опалення (теплопостачання): централізована система опалення;

системи водопостачання: введення труби від централізованою системи холодного водопостачання;

системи гарячого водопостачання: введення труби від централізованою системи гарячого водопостачання;

системи внутрішнього водовідведення та каналізації: випуск до стояка централізованої системи водовідведення (каналізації);

охолодження та кондиціонування: мульти сплит-система або VRF-система для групи нежитлових приміщень виконується самостійно Покупцем;

газопостачання: відсутнє;

електропостачання: по розрахунку (біля 150Вт на 1,0м²)

вентиляція: припливно витяжна з механічним спонуканням виконується самостійно Покупцем;

домофон: в складі системи контролю доступу, панель в приміщенні встановлюється самостійно Покупцем;

автоматизація та диспетчеризація: автоматизація вентиляційних установок та обладнання кондиціонування встановлюється самостійно Покупцем;;

слабкострумні пристрої: встановлюється самостійно Покупцем;

системи зв'язку та сигналізації: в складі загально будинкових систем;
електронні комунікаційні мережі: в складі загально будинкових систем;
системи протипожежного захисту: в складі загально будинкових систем;
сантехнічне обладнання: виконується самостійно Покупцем;

Нежитлові приміщення -4го поверху (п401)

ПЕРЕЛІК

основних конструктивних елементів та інженерного обладнання згідно з проектною документацією на будівництво майбутнього об'єкта нерухомості, опис якого зазначається у договорі купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості

Конструктивні елементи:

переkritтя: монолітне залізобетонне товщиною 250 мм;

стіни: міжкоридорні стіни - повнотіла керамічна цегла, товщиною 250 мм з армуванням сіткою, частково монолітні залізобетонні;

перегородки: міжкімнатні перегородки квартир – виконуються самостійно Покупцем;

балкони: відсутні;

лоджії: відсутні;

тераси: відсутні;

покривання підлоги: виконується самостійно Покупцем;

опорядження та покривання стін: виконується самостійно Покупцем;

опорядження та покривання перегородок: виконується самостійно Покупцем;

опорядження та покривання стелі: виконується самостійно Покупцем;

сходи (при багаторівневих об'єктах): відсутні;

вікна (заповнення віконних прорізів): профіль алюмінієвий термоізолюваний, без підвіконня, з двокамерним склопакетом;

вхідні двері: профіль алюмінієвий, з однокамерним склопакетом;

заповнення дверних прорізів у внутрішніх стінах, перегородках: виконуються самостійно Покупцем;

заповнення дверних прорізів у зовнішніх огорожувальних конструкціях: поворотні, профіль алюмінієвий термоізолюваний, з двокамерним склопакетом;

вбудовані шафи та антресолі: виконуються самостійно Покупцем;

Інженерне обладнання:

системи опалення (теплопостачання): централізована система опалення;

системи водопостачання: введення труби від централізованою системи холодного водопостачання;

системи гарячого водопостачання: введення труби від централізованою системи гарячого водопостачання;

системи внутрішнього водовідведення та каналізації: випуск до стояка централізованої системи водовідведення (каналізації);

охолодження та кондиціонування: мульті сплит-система або VRF-система для групи нежитлових приміщень виконується самостійно Покупцем;

газопостачання: відсутнє;

електропостачання: по розрахунку (біля 150Вт на 1,0м²)

вентиляція: припливно витяжна з механічним спонуканням виконується самостійно Покупцем;

домофон: в складі системи контролю доступу, панель в приміщенні встановлюється самостійно Покупцем;

автоматизація та диспетчеризація: автоматизація вентиляційних установок та обладнання кондиціонування встановлюється самостійно Покупцем;;

слабкострумні пристрої: встановлюється самостійно Покупцем;

системи зв'язку та сигналізації: в складі загально будинкових систем;

електронні комунікаційні мережі: в складі загально будинкових систем;

системи протипожежного захисту: в складі загально будинкових систем;
сантехнічне обладнання: виконується самостійно Покупцем;

Нежитлові приміщення -1го - 1 поверху (п101-п105, 1001-1004)

ПЕРЕЛІК

основних конструктивних елементів та інженерного обладнання згідно з проектною документацією на будівництво майбутнього об'єкта нерухомості, опис якого зазначається у договорі купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості

Конструктивні елементи:

переkritтя: монолітне залізобетонне товщиною 250 мм;

стіни: міжкоридорні стіни - повнотіла керамічна цегла, товщиною 250 мм з армуванням сіткою, частково монолітні залізобетонні;

перегородки: міжкімнатні перегородки квартир – виконуються самостійно Покупцем;

балкони: відсутні;

лоджії: відсутні;

тераси: відсутні;

покривання підлоги: виконується самостійно Покупцем;

опорядження та покривання стін: виконується самостійно Покупцем;

опорядження та покривання перегородок: виконується самостійно Покупцем;

опорядження та покривання стелі: виконується самостійно Покупцем;

сходи (при багаторівневих об'єктах): відсутні;

вікна (заповнення віконних прорізів): профіль алюмінієвий термоізолюваний, без підвіконня, з двокамерним склопакетом;

вхідні двері: профіль алюмінієвий, з однокамерним склопакетом;

заповнення дверних прорізів у внутрішніх стінах, перегородках: виконуються самостійно Покупцем;

заповнення дверних прорізів у зовнішніх огорожувальних конструкціях: поворотні, профіль алюмінієвий термоізолюваний, з двокамерним склопакетом;

вбудовані шафи та антресолі: виконуються самостійно Покупцем;

Інженерне обладнання:

системи опалення (теплопостачання): централізована система опалення;

системи водопостачання: введення труби від централізованою системи холодного водопостачання;

системи гарячого водопостачання: введення труби від централізованою системи гарячого водопостачання;

системи внутрішнього водовідведення та каналізації: випуск до стояка централізованої системи водовідведення (каналізації);

охолодження та кондиціонування: мульті сплит-система або VRF-система для групи нежитлових приміщень виконується самостійно Покупцем;

газопостачання: відсутнє;

електропостачання: по розрахунку (біля 150Вт на 1,0м²)

вентиляція: припливно витяжна з механічним спонуканням виконується самостійно Покупцем;

домофон: в складі системи контролю доступу, панель в приміщенні встановлюється самостійно Покупцем;

автоматизація та диспетчеризація: автоматизація вентиляційних установок та обладнання кондиціонування встановлюється самостійно Покупцем;;

слабкострумні пристрої: встановлюється самостійно Покупцем;

системи зв'язку та сигналізації: в складі загально будинкових систем;

електронні комунікаційні мережі: в складі загально будинкових систем;

системи протипожежного захисту: в складі загально будинкових систем;
сантехнічне обладнання: виконується самостійно Покупцем;

Паркінг

ПЕРЕЛІК

основних конструктивних елементів та інженерного обладнання згідно з проектною документацією на будівництво майбутнього об'єкта нерухомості, опис якого зазначається у договорі купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості

Конструктивні елементи:

переkritтя: монолітне залізобетонне товщиною 250 мм;

стіни: монолітні залізобетонні, частково повнотіла керамічна цегла, товщиною 250 мм;

перегородки: повнотіла керамічна цегла, товщиною 120 мм;

балкони: відсутні;

лоджії: відсутні;

тераси: відсутні;

покривання підлоги: промислова підлога на полімерній основі, або зміцнена топінгом;

опорядження та покривання стін: фарбування водоемульсійними фарбами;

опорядження та покривання перегородок: фарбування водоемульсійними фарбами;

опорядження та покривання стелі: шліфований бетон;

сходи (при багаторівневих об'єктах): відсутні;

вікна (заповнення віконних прорізів): відсутні;

вхідні двері: відсутні;

заповнення дверних прорізів у внутрішніх стінах, перегородках: відсутні;

заповнення дверних прорізів у зовнішніх огорожувальних конструкціях: відсутні;

вбудовані шафи та антресолі: відсутні;

Інженерне обладнання:

системи опалення (теплопостачання): централізована система опалення;

системи водопостачання: відсутнє;

системи гарячого водопостачання: відсутнє;

системи внутрішнього водовідведення та каналізації: відсутнє;

охолодження та кондиціонування: відсутнє;

газопостачання: відсутнє;

електропостачання: в складі загально будинкових систем

вентиляція: в складі загально будинкових систем;

домофон: відсутнє;

автоматизація та диспетчеризація: в складі загально будинкових систем;

слабкострумні пристрої: відсутнє;

системи зв'язку та сигналізації: в складі загально будинкових систем;

електронні комунікаційні мережі: в складі загально будинкових систем;

системи протипожежного захисту: в складі загально будинкових систем;

сантехнічне обладнання: відсутнє;

Квартири 2-29 поверхи (№1-201)

ПЕРЕЛІК

основних конструктивних елементів та інженерного обладнання згідно з проектною документацією на будівництво майбутнього об'єкта нерухомості, опис якого зазначається у договорі купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості

Конструктивні елементи:

переkritтя: монолітні залізобетонні товщиною 250 мм;

стіни: міжквартирні стіни - повнотіла керамічна цегла, товщиною 250 мм з армуванням сіткою;

перегородки: міжкімнатні перегородки квартир – виконуються самостійно Покупцем, крім перегородок санвузлів; перегородки санвузлів – повнотіла керамічна цегла, товщиною 120 мм з армуванням сіткою;

балкони: відсутні;

лоджії: відсутні;

тераси: не засклені, з огороженням з безпечного скла – Тріплекс;

покривання підлоги: для спалень, віталень, кухонь, коридорів, гардеробів - звукоізоляційна мембрана, для санвузлів – гідроізоляція та звукоізоляційна мембрана;

опорядження та покривання стін: виконується самостійно Покупцем;

опорядження та покривання перегородок: виконується самостійно Покупцем;

опорядження та покривання стелі: виконується самостійно Покупцем;

сходи (при багаторівневих об'єктах): відсутні;

вікна (заповнення віконних прорізів): алюмінієва стійко-ригельні системи структурного скління, з двокамерним склопакетом, з вбудованою вентиляційною стулкою провітрювання;

вхідні двері: металеві протиударні, з межею вогнестійкості EI 60;

заповнення дверних прорізів у внутрішніх стінах, перегородках: виконуються самостійно Покупцем;

заповнення дверних прорізів у зовнішніх огорожувальних конструкціях: дверний профіль в квартирах з терасою – алюмінієвий термоізольований, з двокамерним склопакетом;

вбудовані шафи та антресолі: виконуються самостійно Покупцем;

Інженерне обладнання:

системи опалення (теплопостачання): централізована система опалення;

системи водопостачання: введення труби від централізованою системи холодного водопостачання;

системи гарячого водопостачання: введення труби від централізованою системи гарячого водопостачання;

системи внутрішнього водовідведення та каналізації: випуск до стояка централізованої системи водовідведення (каналізації);

охолодження та кондиціонування: VRF-система: розведення по квартирі виконується самостійно Покупцем;

газопостачання: відсутнє;

електропостачання: централізоване електропостачання не менше 12кВт на квартиру;

вентиляція: припливно-витяжна з механічним спонуканням : розведення по квартирі виконується самостійно Покупцем;

домофон: в складі системи контролю доступу, панель в приміщенні встановлюється самостійно Покупцем;

автоматизація та диспетчеризація в складі загально будинкових систем;

слабкострумні пристрої: встановлюється самостійно Покупцем;

системи зв'язку та сигналізації: в складі загально будинкових систем;

електронні комунікаційні мережі: в складі загально будинкових систем;

системи протипожежного захисту: в складі загально будинкових систем;

сантехнічне обладнання: виконується самостійно Покупцем;

Квартири 30-33 поверхи (№202-205)

ПЕРЕЛІК

основних конструктивних елементів та інженерного обладнання згідно з проектною документацією на будівництво майбутнього об'єкта нерухомості, опис якого зазначається у договорі купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості

Конструктивні елементи:

переkritтя: монолітні залізобетонні товщиною 300 мм, 250мм для 30-го поверху;

стіни: міжквартирні стіни - повнотіла керамічна цегла, товщиною 250 мм з армуванням сіткою;

перегородки: міжкімнатні перегородки квартир – виконуються самостійно Покупцем, крім перегородок санвузлів; перегородки санвузлів – повнотіла керамічна цегла, товщиною 120 мм з армуванням сіткою;

балкони: відсутні;

лоджії: відсутні;

тераси: не засклені, з огороженням з безпечного скла – Тріплекс;

покривання підлоги: для спалень, віталень, кухонь, коридорів, гардеробів - звукоізоляційна мембрана, для санвузлів – гідроізоляція та звукоізоляційна мембрана;

опорядження та покривання стін: виконується самостійно Покупцем;

опорядження та покривання перегородок: виконується самостійно Покупцем;

опорядження та покривання стелі: виконується самостійно Покупцем;

сходи (при багаторівневих об'єктах): виконуються самостійно Покупцем;

вікна (заповнення віконних прорізів): алюмінієва стійко-ригельні системи структурного скління, з двокамерним склопакетом, з вбудованою вентиляційною стулкою провітрювання;

вхідні двері: металеві протиударні, з межею вогнестійкості EI 60;

заповнення дверних прорізів у внутрішніх стінах, перегородках: виконуються самостійно Покупцем;

заповнення дверних прорізів у зовнішніх огорожувальних конструкціях: дверний профіль в квартирах з терасою – алюмінієвий термоізольований, з двокамерним склопакетом;

вбудовані шафи та антресолі: виконуються самостійно Покупцем;

Інженерне обладнання:

системи опалення (теплопостачання): централізована система опалення;

системи водопостачання: введення труби від централізованою системи холодного водопостачання;

системи гарячого водопостачання: введення труби від централізованою системи гарячого водопостачання;

системи внутрішнього водовідведення та каналізації: випуск до стояка централізованої системи водовідведення (каналізації);

охолодження та кондиціонування: VRF-система: розведення по квартирі виконується самостійно Покупцем;

газопостачання: відсутнє;

електропостачання централізоване електропостачання не менше 12кВт на квартиру;

вентиляція: припливно-витяжна з механічним спонуканням : розведення по квартирі виконується самостійно Покупцем;

домофон: в складі системи контролю доступу, панель в приміщенні встановлюється самостійно Покупцем;

автоматизація та диспетчеризація в складі загально будинкових систем;

слабкострумні пристрої: встановлюється самостійно Покупцем;

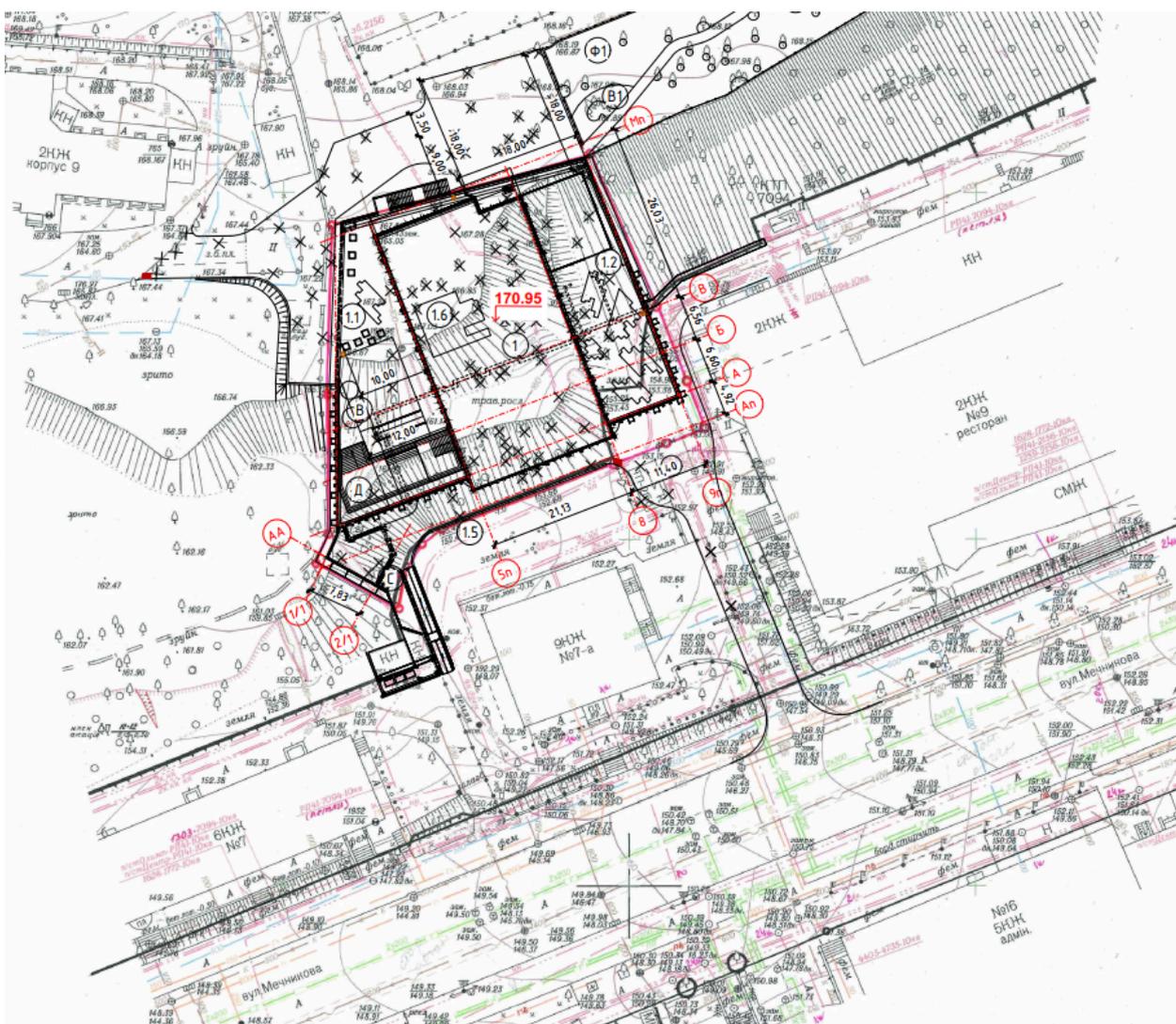
системи зв'язку та сигналізації: в складі загально будинкових систем;

електронні комунікаційні мережі: в складі загально будинкових систем;

системи протипожежного захисту: в складі загально будинкових систем;

сантехнічне обладнання: виконується самостійно Покупцем;

Графічне зображення розташування подільного об'єкта незавершеного будівництва на генеральному плані об'єкта будівництва:



Стислий перелік будівельних робіт, які повинні бути проведені на майбутньому об'єкті будівництва:

- зведення фундаментної плити;
- зведення зовнішніх та внутрішніх стін підвалу по каркасно-монолітній технології;
- зведення залізобетонного перекриття над підвалом;
- зведення залізобетонного каркасу будівлі;
- зведення сходових маршів та ліфтової шахти;
- кладка перегородок з цегли;
- монтаж вентиляційних блоків;
- зведення конструкції покрівлі;
- огороження терас та покрівель;
- зведення фасадів (стійко-ригельна система та елемент фасад);
- монтаж вертикального транспорту (пасажирського та автомобільного);
- оздоблення МЗК;
- монтаж входних дверей в майбутній об'єкт будівництва;
- монтаж лічильників холодної та гарячої води, електрики, теплопостачання;
- монтаж систем електроживлення;
- монтаж систем водопостачання (холодної та гарячої);
- монтаж систем каналізації (побутової, дощової, дренажної);
- монтаж систем приливно-витяжної вентиляції;
- монтаж систем кондиціонування;
- монтаж дахової газової котельні;
- монтаж індивідуального теплового пункту;
- монтаж насосних хоз-питного та протипожежного водопостачання;
- монтаж систем автоматизації;
- монтаж слабкострумних систем (зв'язок; відеонагляд; СКД; СКС; активне мережеве обладнання);
- монтаж систем пожежної безпеки (протидимний захист, тепло-димовидалення та підпор повітря, система пожежної сигналізації, системи сповіщення про пожежу та управління евакуацією, автоматизація та диспетчеризація протипожежних систем);

Перелік обладнання, яке повинно бути встановлено на майбутньому об'єкті нерухомості та передано покупцю:

Стислий перелік робіт, які повинні бути проведені на об'єкті будівництва та прибудинковій території:

- благоустрій, система автоматичного поливу та облаштування території.

Перелік обладнання, яке буде встановлене на об'єкті будівництва, призначене для забезпечення функціонування такого об'єкта після закінчення будівельних робіт та прийняття його в експлуатацію:

- загальнобудинковий лічильник холодної води, електрики, газу (виробник та марка обрана Продавцем самостійно);
- лічильники холодної та гарячої води, електрики, тепла (виробник та марка обрана Продавцем самостійно);
- ліфти: вантажний, пасажирський, автомобільний (виробник та марка обрана Продавцем самостійно);

- обладнання системи електропостачання (виробник та марка обрана Продавцем самостійно);
- обладнання системи водопостачання (виробник та марка обрана Продавцем самостійно);
- обладнання системи каналізування (виробник та марка обрана Продавцем самостійно);
- обладнання систем вентиляції (виробник та марка обрана Продавцем самостійно);
- обладнання систем кондиціонування (виробник та марка обрана Продавцем самостійно);
- обладнання дахової газової котельні (виробник та марка обрана Продавцем самостійно);
- обладнання індивідуального теплового пункту (виробник та марка обрана Продавцем самостійно);
- обладнання насосної хоз-питного та протипожежного водопостачання (виробник та марка обрана Продавцем самостійно);
- обладнання системи контролю доступу та відеонагляду (виробник та марка обрана Продавцем самостійно);
- обладнання систем автоматизації (виробник та марка обрана Продавцем самостійно);
- обладнання систем пожежної безпеки (виробник та марка обрана Продавцем самостійно).