

1 редакція від 08.12.20222 редакція від 12.05.20233 редакція від 05.06.20234 редакція від 09.11.2023

5 редакція від 05.12.20246 редакція від 18.02.2025

Основна інформація

Тип документу	Проектна документація
Реєстраційний номер в ЄДЕССБ	PD01:8796-6816-3969-1500
Версія документу	№6
Статус реєстрації	Зареєстровано (внесено реєстратором)
Статус документу	Діючий
Документ	№10/10-2016-ЗП, ГП, АР від 03.06.2019
Орган, що видав	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВН КАПІТАЛ" (37893142) Версія №1 Статус (поточна)
Назва об'єкта	Будівництво житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на вул. Мечникова, 7-Б у Печерському районі м. Києва
Вид будівництва	Нове будівництво
Перелік видів робіт, виконаних проектувальником (генпроектувальником)	
Кількість стадій проектування	Дві стадії
Поточна стадія проектування	проект (П)
Код ДКБС	1122.2 Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні
Тип	Проектна документація
Об'єкт споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії?	Ні
Належність майнових прав на проектну документацію (право змінювати проектну документацію)	Замовник
Затвердження проектної документації	ZA01:6323-6527-1607-0497

Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
м. Київ, вулиця Мечнікова , б. 7-Б	не присвоювалась	не призначалась

Інформація про замовників

Правовий статус	Назва
Юридична особа	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІНФОРМ" (32526406)

Земельні ділянки

Кадастровий номер	Документ на земельну ділянку	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення
80000000000:82:026:0013	, від	0.2239 га	02.07 Для іншої житлової забудови	не зазначено

Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер	MU01:3786-8896-9126-9073
Документ	№№ 009-233 від 21.05.2010
Орган, що видав	Головне управління містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації (26345558)
Статус документа	Діючий
Вид будівництва	-
Додатковий вид будівництва	-
Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта	«Будівництво житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на вул. Мечникова, 7-Б у Печерському районі м. Києва»
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	
Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	

Етапність проектування

Інформацію не зазначено

Об'єкти будівництва

#	Назва об'єкта	Вид будівництва	Тип об'єкта	Ідентифікатор об'єкта	Енергетичний сертифікат	ТЕП
1	Житловий будинок з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою	Нове будівництво	Будинок Код ДКБС:1122.2 Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	01.3053453.5043819.20231109.23.0000.78 # діючий / Будинок «Житловий будинок з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою » за адресою м. Київ		ТЕП

Матеріали проекту "Схвалювальна частина (ТЕО, ТЕР, ЕП)"

Інформацію не зазначено

Матеріали проекту "Затверджувальна частина (П, РП)"

Nº	Найменування основного комплекту робочих креслень	Марка	Примітка
1	Пояснювальна записка	ПЗ	10/10-2016-ЗП
2	Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту	ІТЗ ЦЗ	ТОМ 16_ІТЗ ЦЗ (ЦО)
3	Генеральний план	ГП	10/10-2016-ГП
4	Архітектурні рішення	АР	10/10-2016-АР
5	Конструкції бетонні (залізобетонні)	КБ	10/10-2016-КБ

Відповідальні особи

Посада	ПІб, Сертифікат	Документ про призначення
Головний архітектор проекту (ГАП)	Дождьов Дмитро Олегович (АА 001306)	Наказ про призначення відповідального виконавця №№ 7/2 від 08.08.2019

Відповідальні особи матеріалів проекту "Схвалювальна частина (ТЕО, ТЕР, ЕП)"

Інформацію не зазначено

Відповідальні особи матеріалів проекту "Затверджувальна

частина (П, РП)"

Найменування основного комплекту робочих креслень	ПІб, Сертифікат	Документ про призначення
1. Пояснювальна записка (ПЗ) 10/10-2016-ЗП		№ від
2. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (ІТЗ ЦЗ) ТОМ 16_ІТЗ ЦЗ (ЦО)		№ від
3. Генеральний план (ГП) 10/10-2016-ГП		№ від
4. Архітектурні рішення (АР) 10/10-2016-АР		№ від
5. Конструкції бетонні (залізобетонні) (КБ) 10/10-2016-КБ		№ від

Завдання на проектування

Реєстраційний номер	ZP01:0729-4623-2275-9215
Статус документа	Діючий
Статус реєстрації	Зареєстровано (внесено реєстратором)
Документ	№6/н від 08.08.2019
Орган, що видав	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВН КАПІТАЛ" (37893142) Версія №1 Статус (поточна)
Назва об'єкта	Будівництво житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на вул. Мечникова, 7-Б у Печерському районі м. Києва

Технічні умови

Наявність технічних умов	Тип технічних умов	Причина відсутності	Документ, що підтверджує відсутність необхідності	Реєстраційний номер	Номер технічних умов	Тип технічних умов	Дата технічних умов	Організація, яка видала
Так	водопост ачання			TU01:9338- 0385-3598- 0644	№ 12408	водопост ачання	21.03.2017	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРН Е ТОВАРИСТВ О "АКЦІОНЕРН А КОМПАНІЯ "КІЇВВОДОК АНАЛ" (03327664) Версія №1 Статус (архівна)

Наявність технічних умов	Тип технічних умов	Причина відсутності	Документ, що підтверджує відсутність необхідності	Реєстраційний номер	Номер технічних умов	Тип технічних умов	Дата технічних умов	Організація, яка видала
Так	водовідведення			TU01:9338-7041-0491-6199	№12445	водовідведення	21.03.2017	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ "КИЇВВОДОКАНАЛ" (03327664) Версія №1 Статус (архівна)
Так	дощової каналізації			TU01:9339-5779-2104-5737	№ 107-6-16	дощової каналізації	29.08.2016	Комунальна корпорація "Київавтодор" (03359026) Версія №1 Статус (поточна)
Так	підключення до електричних мереж			TU01:9340-5674-4124-5254	№ 37132	підключення до електричних мереж	26.02.2010	ФІЛІАЛ "КАБЕЛЬНІ МЕРЕЖІ КИЇВЕНЕРГО" ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КИЇВЕНЕРГО" (00132121) Версія №1 Статус (поточна)
Так	газопостачання			TU01:9341-5751-8150-1532	№ SW007980217	газопостачання	10.03.2017	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВГАЗ" (03346331) Версія №1 Статус (поточна)
Ні	теплопостачання	Відсутність необхідності в підключенні потужностей						

Субпроектувальники

Інформацію не зазначено

Субпроектувальники матеріалів проекту "Схвалювальна

частина (ТЕО, ТЕР, ЕП)"

Інформацію не зазначено

Субпроектувальники матеріалів проекту "Затверджувальна частина (П, РП)"

Найменування основного комплекту робочих креслень	Організація субпроектувальника	Роботи, які виконані субпроектувальником	Головний проєктант субпроектувальника
1. Пояснювальна записка (ПЗ) 10/10-2016-ЗП			
2. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (ІТЗ ЦЗ) ТОМ 16_ІТЗ ЦЗ (ЦО)			
3. Генеральний план (ГП) 10/10-2016-ГП			
4. Архітектурні рішення (АР) 10/10-2016-АР			
5. Конструкції бетонні (залізобетонні) (КБ) 10/10-2016-КБ			

Інженерні вишукування матеріалів проекту "Схвалювальна частина (ТЕО, ТЕР, ЕП)

Інформацію не зазначено

Інженерні вишукування матеріалів проекту "Затверджувальна частина (П, РП)"

Інформацію не зазначено

Кошторисна документація

Інформацію не зазначено

Обґрунтовані відхилення від будівельних норм матеріалів проекту "Схвалювальна частина (ТЕО, ТЕР, ЕП)

Інформацію не зазначено

Обґрунтовані відхилення від будівельних норм матеріалів проекту "Затверджувальна частина (П, РП)"

Інформацію не зазначено

Експертиза проекту

Реєстраційний номер	EX01:2623-7230-4899-3835
Документ	№19/25 від 16.06.2025
Орган, що видав	ТОВ "Укрекспертбудпроект" (41839133)
Назва об'єкта	«Будівництво житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на вул. Мечникова, 7-Б у Печерському районі м. Києва» (Коригування 2К)
Тип експертного звіту	щодо розгляду проектної документації на будівництво
Тип експертизи	Коригування
Напрямок експертизи	3 питань міцності, надійності, довговічності 3 питань експлуатаційної безпеки 3 питань інженерного забезпечення 3 питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення 3 питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення 3 питань охорони праці 3 питань екології 3 питань енергозбереження
Проектна документація	PD01:8796-6816-3969-1500 Зміни №6 №10/10-2016-ЗП, ГП, АР від 2019-06-03 (видав Товариство з обмеженою відповідальністю "АВН КАПІТАЛ") / Наявні експертизи: EX01:2623-7230-4899-3835
Головний експерт проекту	РАДЕЦЬКИЙ СЕРГІЙ БОРИСОВИЧ (АЕ 005044)
Скан-копія	
Договір на виконання експертного звіту	№19/25 від 02.06.2025
Статус документа	Діючий
Сукупний показник	
Стадія проектування	проектом
Спосіб будівництва	Відсутність черг будівництва та пускових комплексів

Оцінка впливу на довкілля

Інформацію не зазначено

Існуючі об'єкти нерухомого майна

Інформацію не зазначено

Пов'язані документи

Тип документу	Реєстраційний номер	Статус документу	Статус реєстрації	Версія документу
Документ з авторського нагляду	AI01:0652-9201-3738-5880	Діючий	Зареєстровано (внесено реєстратором)	1
Документ з технічного нагляду	TN01:0672-0033-5655-8643	Діючий	Зареєстровано (внесено реєстратором)	1
Договір з підряду	CD01:6679-4862-7977-9630	Діючий	Зареєстровано (внесено реєстратором)	4

